

Lähettäjä: Antti Hildén <Antti.Hilden@tamperenteatteri.fi>
Lähetetty: maanantai, 5. elokuuta 2024 13:13
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Kolkkala Riikka
Aihe: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle
Liitteet: Valmiusastetodistus Tampereen Teatteri 5.8.2024.pdf

Tampereen Teatteri pyytää kunnioittavasti, että kaupungin myöntämän investointiavustuksen maksuehdoja muutettaisiin maksatuksen nopeuttamiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 2.5.2024 myöntää Tampereen Teatteri Oy:lle 7,5 miljoonan euron investointiavustuksen vuodelle 2024 Tampereen Teatterin perusparannukseen. Samalla lautakunta päätti investointiavustuksen maksuaikataulusta seuraavasti: investointiavustuksen toinen erä 4,5 milj. euroa (60 % myönnetystä määrästä) maksetaan, kun purkutöistä 75 % on tehty, lattiatöistä 25 % on tehty, LVI-asennukset on aloitettu ja sähköasennukset on aloitettu.

Tampereen Teatteri pyytää, että toisen maksuerän (4,5 milj. eur) ehdot muutettaisiin seuraaviksi:

- purkutöiden valmiusaste 45 % ja
- lattiatöiden valmiusaste 10 %
- LVI- ja sähköasennukset aloitettu

Perustelu muutospynnölle on tarve varmistaa avustuksen saaminen samassa tahdissa urakan etenemisen ja kustannusten toteutumisen kanssa. Teatterin ja urakoitsijan laatima arvio peruskorjaustöiden etenemisestä ja urakoitsijan laskutuksen toteutumisesta, jolle lautakunnan 2.5. päättämät maksusehdot ja -aikataulu perustuivat, on osoittautunut virheelliseksi ja johtanut siihen, että laskuja on langennut maksettavaksi enemmän kuin mitä avustusta on ehditty saada käyttöön. Teatteri on joutunut kesän aikana maksamaan osan peruskorjauskustannuksia omasta kassastaan, mikä ei ole kestävää. Aikaistamalla kaupungin avustuksen toisen erän maksamista tilanne voidaan tasapainottaa.

Tilanteeseen on vaikuttanut myös se, että opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämien avustusten maksuohjelmat ovat hitaita ja takapainotteisia.

Alkuperäisen maksuaikataulun mukainen valmiusaste tultaisiin urakoitsijan arvion mukaan saavuttamaan vasta syys-lokakuussa, ja avustuksen 2. maksuerän saaminen vasta silloin olisi töiden etenemisen ja kustannusten muodostumisen kannalta liian myöhään. Nyt ehdotettu valmiusaste on saavutettu elokuun alkupuolella, ja Tampereen Teatterilla olisi siten mahdollisuus pyytää 2. erän maksamista vielä elokuussa. Urakoitsija Rakennustyö Salminen Oy:n toimittama valmiusastetodistus on liitteenä (Liite).

Teatterin hallitus päätti hankkeen kehitysvaiheen jälkeen 29.4.2024 käynnistää peruskorjaushankkeen ensimmäisen toteutusvaiheen (purku ja teatteritilojen peruskorjaus). Tavoitteena on käynnistää teatteritoiminta syksyllä 2025 teatteritiloissa, joissa katsomo, näyttämö, näyttämömekaniikka, esitystekniikka (pääosin) ja saniteettitilat on uusittu ja tarvittavat ravintolatilat väliaikatarjoilun varmistamiseksi kunnostettu käyttöönottotarkastuksen edellyttämässä laajuudessa. Saavutettavuutta parannetaan peruskorjauksessa rakentamalla hissi katutasosta kerrosta ylempänä olevaan tasoon, josta pääsy ravintola Kiveen ja päänäyttämön katsomoon. Lisärakennusosaan tulee toinen henkilöhissi.

Kokonaisrahoituksen vajeen ja asemakaavaprosessin takia hanke on jaettu kahteen osaan – peruskorjaus ja laajennusosa. Peruskorjauksen rahoitus on varmistunut, mutta laajennus voidaan käynnistää vasta, kun asemakaava on vahvistettu ja hankkeen kokonaisrahoitus varmistunut. Tällä hetkellä rahoituspäätöksiä on Tampereen kaupungilta 15 milj. € ja OKM:ltä 1,5 + 3 milj. €. Lisäksi Teatteri on investoinut 0,8 milj. € omasta kassastaan, ja Teatteri ja Teatteritalosäätiö käyvät lainaneuvotteluja yhteensä 1,5 miljoonan euron pankkilainoista. Teatterin laina on tarkoitus käyttää esitystekniikan uudistamiseen. Teatteri on laatinut taloudelliset herkkyysslaskelmat remontin jälkeisistä toimintaedellytyksistä, lainojen hoitokyvystä sekä nousevien vuokrien maksukyvyistä. Kustannusseuranta ja -ennuste sekä aikataulun toteutuminen ovat erittäin isossa roolissa tässä hankkeessa. Seurantaan on perustettu tilannehuone projektinjohdon tueksi. Hankkeella on dokumentoitu johtamisjärjestelmä ja projektiorganisaatio.

Tampereen Teatteri Oy:n puolesta

Antti Hildén | Hallintojohtaja

Tampereen Teatteri Oy

Keskustori 2, 33100 Tampere

puh. +358 50 569 6981

antti.hilden@tamperenteatteri.fi | www.tamperenteatteri.fi